

BERETNING 2024.

ANDELSSELSKABET HAARLEV VANDFORSYNING

Bestyrelsens beretning for 2023 ved generalforsamlingen den 21. marts 2024 i Elverhøjsalen på Hårlev kro.

Andelshavere:

Vandforsyningen har ved årsskiftet tilsluttet 2243 enheder, fordelt med 1940 boligenheder, 269 landbrug og erhverv, 14 institutioner, 19 andre (kirker, foreninger og lign.) samt 1 vandværk.

Lodsejerne i Store Tårnby er fra den 1. januar 2023 blevet andelshavere i Haarlev Vandforsyning.

Driften.

Der er udpumpet 226.053 m³ vand, hvilket er mindre end i 2022. Forbrugernes adfærd med besparelser på energiforbruget, giver sig fortsat udslag i besparelser på vandforbruget.

Der er ud faktureret ca. 211.567 m³. Ledningstab, brand, brud, skylning af ledninger og lignende udgør ca. 5,9 %, og det er bestyrelsens vurdering, at ledningstab er acceptabelt.

Der har været en del udskiftning af målere.

Antallet af ejendomshandler er mindre end i de foregående år.

Der er meget få tvangsauktioner i vores forsyningsområde, hvilket jo giver lidt ekstra administrativt arbejde, da sådanne sager kan være vanskelige.

Det skal understreges, at det i forbindelse med ejendomshandler, er og bliver stadig sælgers ansvar at underrette Vandforsyningen om ejerskifte samt målerens visning på overtagelsesdagen. Også selv om sælger har lavet aftale med ejendomshandleren om, at denne sørger for alt vedrørende salget.

I denne forbindelse og i forhold til persondataforordningen af maj 2019, så er det sælger, der skal indhente relevante oplysninger om handelen til Vandforsyningen.

Der er stadig en del andelshavere som lejer deres ejendom ud, når de ikke kan få dem solgt, og her fastholder Vandforsyningen reglen om, at der er andelshaveren, der skal betale for vandforbruget på ejendommen. Det er herefter op til andelshaveren at afregne med sin lejer.

BoringsNære BeskyttelsesOmråder. (BNBO)

Bestyrelsen har i hele 2023 fortsat forhandlingerne med de berørte lodsejere om en aftale for erstatning for at der ikke længere sprøjtes med pesticider i BNBO områderne.

De udpegede BNBO områder for Haarlev Vandforsynings boringer, har medført at der har skulle forhandles med 8 lodsejere. Imidlertid har miljøstyrelsen genberegnet BNBO områderne, men der er ikke sket de store ændringer for vores BNBO områder.

Bestyrelsen havde i efteråret opnået aftale med flere lodsejere, men desværre ville SKAT ikke godkende Stevns kommunes behandling af spørgsmålet om skattefritagelse for erstatningerne i lighed med ekspropriationslovgivningen. Stevns kommunalbestyrelse behandlede herefter sagen på ny i november 2023, men desværre manglede en del af Haarlev Vandforsynings BNBO ejendomme i beslutningsgrundlaget. Vores forhandlinger med lodsejerne har herefter stået stille i 3 måneder, og har i skrivende stund ikke kunnet genoptages på grund af Stevns kommunes manglende handling i sagen. Og det på trods af at der ikke indgår nye oplysninger i sagen.

Indtil videre har Bestyrelsens forhandlinger med lodejerne resulteret i følgende:

Bestyrelsen har erhvervet naboejendommen Himlingøjevej 29, og mageskiftet arealer med naboejendommen, således at Haarlev Vandforsyning selv ejer arealerne omkring vandværket. Bygningsparcellen er sat til salg primo januar måned og er allerede solgt..

Bestyrelsen indgik i 2023 en aftale med om erstatning med ejerne af Stigbrovej 2, (fritidslandbrug), men på grund af Stevns kommunes fejlbehandling af sagen, har vi måtte køre sagen forfra, og aftalen er således først effektueret i 2024.

På den anden side af jernbanen omhandler BNBO arealerne ren landbrugsjord, hvor de endelig forhandlinger afventer afgrænsningerne af de genberegnete BNBO arealer. Indtil nu er det ikke lykkedes at opnå enighed om en aftale med disse lodsejere, men også her kan der ikke indgås nogen aftale før Stevns kommune får foretaget en ny behandling af sagen i Kommunalbestyrelsen.

Forhandlingerne omkring den nye boring på Tjørnevej er også faldet på plads således at vi har opkøbt noget af jorden og indgået aftale om erstatning for noget andet jord. Erstatningsaftalerne er også her blevet sat på pause på grund af Stevns kommunes manglende sagsbehandling.

Boring 4 er blevet nedlagt hvorfor BNBO området for denne boring ikke er aktuel længere.

Der er nu en ny lov om BNBO på vej med ikrafttrædelse den 1. juli 2024, hvor det pålægges kommunen, at såfremt man ikke kan opnå en frivillig aftale skal kommunen udstede et påbud om forbud mod anvendelse af pesticider inden for BNBO områderne. Imidlertid må vi nok forudse mange problemer i den anledning, idet Stevns kommune indtil nu ikke har evnet at sagsbehandle Haarlev Vandforsynings BNBO, så hvordan skal det så gå når kommunen skal sagsbehandle alle vandværkernes BNBO områder på én gang.

Blødgøring af vandet.

Bestyrelsen følger fortsat udviklingen af blødgøringsanlæg, og indtil videre har bestyrelsen indtaget den holdning, at såfremt der skal etableres et blødgøringsanlæg på Haarlev Vandforsyning, skal det være uden anvendelse af kemikalier. Bestyrelsen har kun haft meget få henvendelser fra forbrugerne med ønske om blødgøring af vandet, men hårdhedsgraden af vores vand er også mindre en vores kolleger over på Stevns.

Strøby Egede vandværk har i 2023 etableret et blødgøringsanlæg efter ønske fra forbrugerne og udgifterne hertil har medført en forøgelse af driftsudgifterne på 5 kr/m² og ifølge andres erfaringer er det nok udgiftsniveauet for etablering af et blødgøringsanlæg, dog afhængig af om der skal etableres en ny bygning eller ikke.

Takster.

I de tidligere år har bestyrelsen vist en oversigt over vores takster og sammenlignet dem med de takster som havde fået godkendt af Forsyningssekretariatet.

For at generalforsamlingen fortsat kan følge hvor Haarlev Vandforsynings takster generelt ligger i forhold til andre lignende vandforsyninger, er der nedenfor vist et skema med sammenlignelige vandforsyninger

Alle beløb er i kr./m³ og incl. Moms og afgifter for et husholdningsforbrug på 100 m³

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Haarlev Vandforsyning	21,41	21,41	21,41	24,16					
Strøby Egede Vandværk	26,08	26,06	31,08	35,46					
Store Heddinge Vandværk	32,59	32,59	32,03	37,34					
Rødvig Vandværk	19,15	19,15	19,15	19,15					
Fakse Ladeplads Vandværk	26,09	26,07	26,09	26,09					

Tilsyn.

Der er udtaget 2 prøver på det udpumpede vand.

Der er udtaget 1 prøve på rå-vandet inklusive analyse for pesticider

Der er udtaget 3 prøver på ledningsnettet, og de har ikke givet anledning til bemærkninger.

Som intern driftskontrol af vandværket funktionalitet bliver der 1 gang i kvartalet udtaget analyse for kontrol af filtrenes funktion.

Arsen

Der udtages 4 gange om året drifts analyse for kontrol af indholdet i arsen, før og efter arsen filter, indholdet af arsen efter filtrering er stadig et stykke fra grænseværdi og krav værdi i forhold til tilladelse.

Arsen filteret har indtil nu vist sig meget effektiv, men bestyrelse følger stadig nøje udviklingen, selvom vi indtil nu konstaterer, at filtrene ikke viser tegn på en snarlig udskiftning.

Fluoridkoncentration i vandet.

Som tidligere oplyst på generalforsamlingen, var løsningen på vores fluoridproblem, at vandværket fik etableret en ny boring, til opblanding af vandet fra boringerne med for højt fluoridindhold. Fluoridkoncentrationen ligger nu under grænseværdien.

Anlægsarbejder.

Ledningsnettet.

Ledningsnettet i Store Tårnby er blevet registreret ud fra det materiale der har kunnet fremskaffes, men vi må konstatere at der kan være en del usikkerhed omkring validiteten af materialet.

Skovrejsning:

Bestyrelsen har indgået aftale med HedeDanmark om at plante skov på BNBO arealerne omkring vandværket. Bestyrelsen afventer behandling af vores ansøgning om tilskud til beplantningen og vi forventer at skoven plantes til foråret. Skoven får status af fredsskov.

Solcelleanlæg.

Bestyrelsen har ladet etableret et 30 kW solcelleanlæg i december måned 2023. Størrelsen på lægget er fastsat således at der sælges et minimum af el til det offentlige net.

Vandrådet.

Haarlev Vandforsyning er medlem af Vandrådet for Stevns kommune, og bestyrelsen er repræsenteret af Otto Andersen i bestyrelsen for Vandrådet, og Freddy Mortesen er suppleant. Vandrådet behandler og varetager vandværkernes interesser, der hvor vi har et fællesskab af sager. Derudover arrangerer Vandrådet kurser i det omfang vandværkerne efterspørger disse. Der har været afholdt møder med Stevns kommune omkring BNBO.

Bestyrelsens arbejde.

Der har været afholdt 6 bestyrelsesmøder i perioden, hvor der bl.a. har været drøftet følgende emner:

- Køb af naboejendom og herefter mageskifte med anden nabo.
- BNBO forhandlinger
- Solcelleanlæg
- skovrejsning

Vores driftsleder Henrik Pedersen havde 25 års jubilæum i 2023 og i den anledning afholdt bestyrelsen en meget velfortjent reception for Henrik, hvor Henriks kontakter inden for Vandforsyning var inviteret sammen med andelshavere og familie, og det blev en succesrig dag. Henrik har i sine 25 år hos Haarlev Vandforsyning forstået at udvikle forsyningen så vi i dag fremstår som en moderne forsyningsvirksomhed, der er helt fremme i front inden for området, ligesom der står respekt om Henriks faglige viden inden for vandværkskredse i hele Danmark.

Bestyrelsen fastholder vores tradition med at opfordre vores forbrugere til minimum en gang om måneden at aflæse vandmåleren, så der undgås vandspild med deraf følgende ”økonomiske tømremænd” for forbrugerne.

Jeg vil således slutte af med at takke bestyrelsen og vores driftsleder for indsatsen og samarbejdet i 2023, som har resulteret i et godt resultat, ligesom der samtidig skal lyde en tak til alle vores samarbejdspartnere for et godt samarbejde i 2023.

Med disse ord vil bestyrelsen overlade beretningen til generalforsamlingens behandling.

Freddy Mortensen
formand